



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БИОМ»**

Адрес местонахождения: 170007, г. Тверь, ул. Новая Заря, д.6, оф. 24

ИНН 6905011144

Отчёт

о выносе характерных точек границы земельного
участка с К№ 69:15:0000024:1515 в натуру,
расположенного по адресу:

Тверская область, Конаковский район, городское поселение посёлок
Новозавидовский, в районе деревни Лазурная

Кадастровый инженер ООО «Биом»  Андреев А.Ю.



 Конфиденциально

г. Тверь. 2015 г.

Пояснительная записка

20.04.2015 г. сотрудниками ООО «Биом» были выполнены работы по выносу характерных точек границы земельного участка по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение посёлок Новозавидовский, в районе деревни Лазурная, с кадастровым номером 69:15:0000024:1515 в натуру.

В районе работ был заложен базис с последующим определением координат точек посредством GPS технологий (программа Trimble Business Center). Были использованы GPS приёмник EFT M1 GNSS (свидетельство о поверке № СП 0716349, действительно до 23 октября 2015 г.) и данные с референционной станции в городе Тверь. Наихудшая плановая невязка при расчёте калибровочных параметров на район работ составила 11,1 см на пункте Государственной Геодезической Сети «Минино». Точность использованного приёмника в совокупности с длиной вектора от базовой станции до точек обоснования обусловили дополнительную погрешность в 5,1 см. Это означает, что относительно четырёх пунктов ГГС (которые использовались при расчёте калибровочных параметров), точки базиса с которого был осуществлён вынос в натуру, определены с точностью не меньшей чем 16,2 см, при нормативной точности межевания объектов землеустройства в 20 см для земель поселений (посёлки, сельские населённые пункты) («Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 18.04.2003 г.).

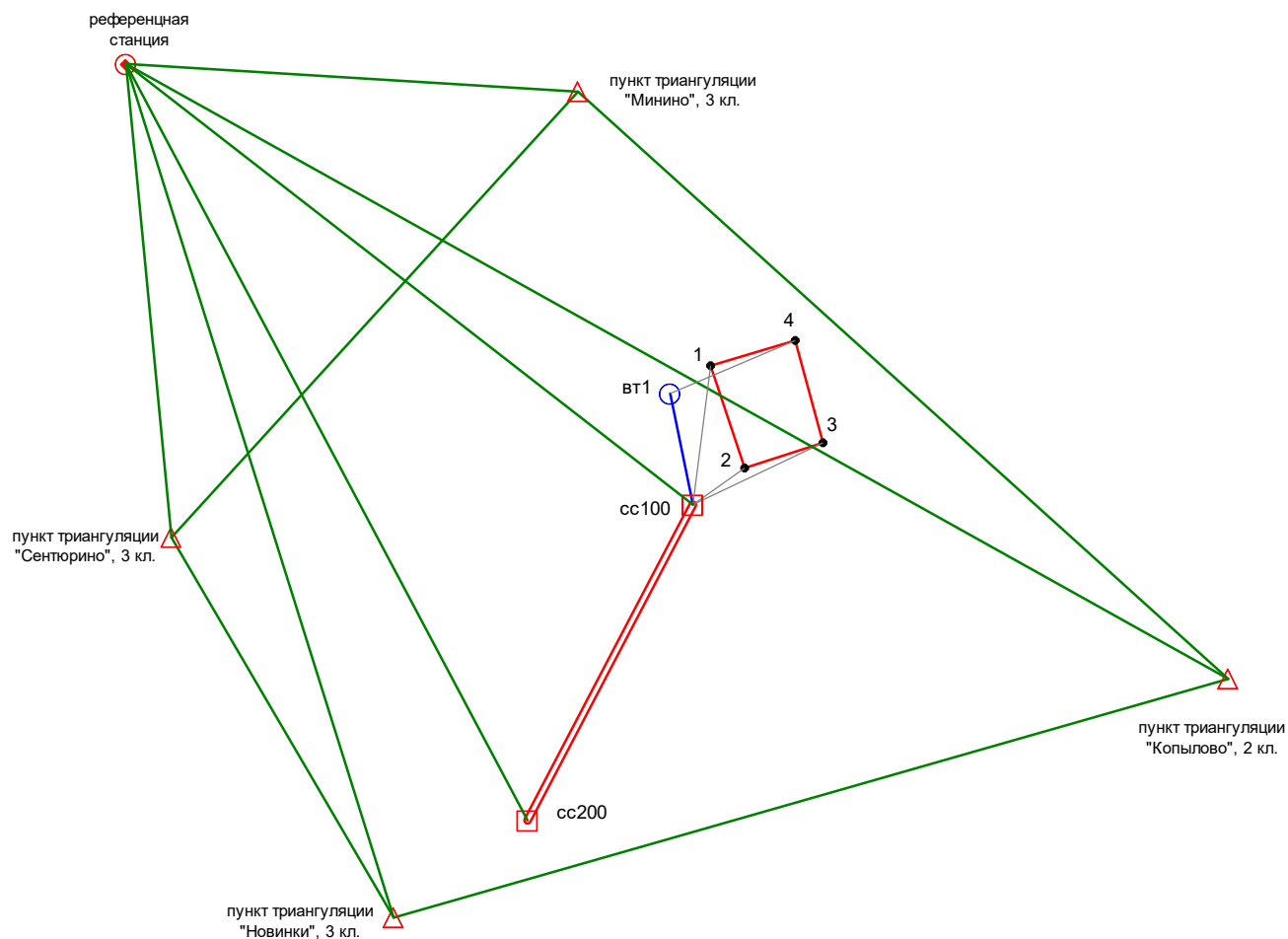
С полученного базиса вынос в натуру осуществлялся электронным тахеометром SP Focus 4 (5") (свидетельство о поверке № 1277/2/ЭТ действительно до 30 июня 2015 г.). Координаты характерных точек границы земельного участка были получены из кадастровой выписки о земельном участке № 02-69/15-1-154276 от 20.04.2015 г.

Всего граница земельного участка имеет четыре характерные точки, все вынесенные точки не совпадают с установленным на местности забором. Две точки, № 1 и 2, выпали на замощенное покрытие и были отмечены перманентным маркером. Точки № 3 и 4 были закреплены деревянными колышками.

По завершению работ был составлен акт приёмки работ в двух экземплярах.

ОТЧЁТ О ВЫНОСЕ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ В НАТУРУ

Схема геодезических построений

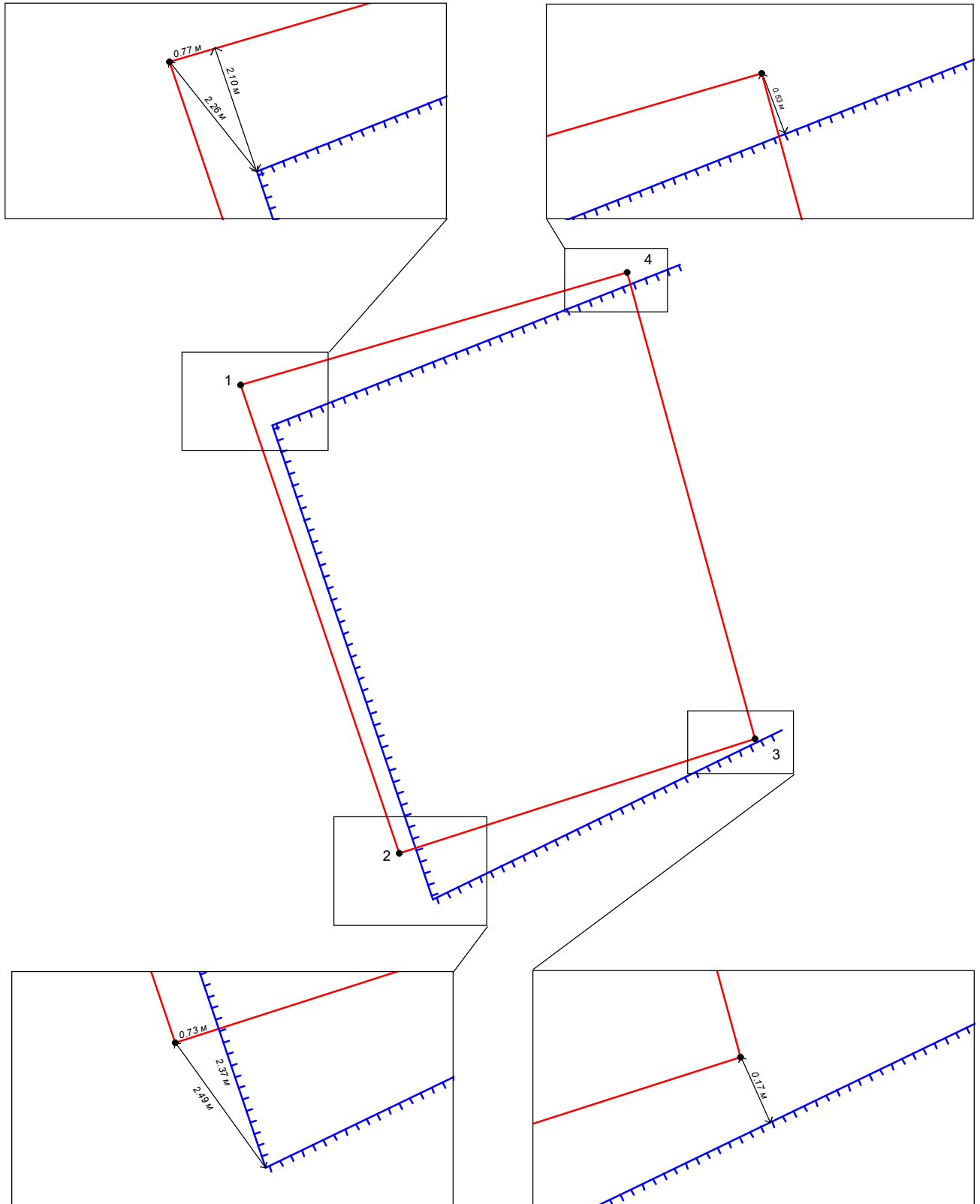


Условные обозначения:

- 2 ● - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- вт1 ○ - точка "висячего" теодолитного хода
- сс100 □ - пункты съёмочного обоснования, созданные посредством спутниковых наблюдений
- =□ - базис
- - визирная ось при выносе характеристических точек границы земельного участка
- (blue) - теодолитный ход
- (red) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- △—○ - вектор GPS наблюдения
- пункт триангуляции "Минино", 3 кл. △ - пункт Государственной геодезической сети, его название и класс

ОТЧЁТ О ВЫНОСЕ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ В НАТУРУ

Схема границ земельного участка относительно ориентиров на местности



Условные обозначения:

- 1 ● - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- — — - граница земельного участка на местности (забор)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" апреля 2015г. № 02-69/15-1-154276

| | | | | | |
|--|---|--|---|-----------------|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: 69:15:0000024:1515 | 2 | Лист № 1 | 3 | Всего листов: 5 |
| 4 | Номер кадастрового квартала: 69:15:0000024 | | | | |
| 5 | Предыдущие номера: 69:15:0000024:1390 | 6 | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.07.2013 | | |
| 7 | — | | | | |
| 8 | Кадастровые номера объектов капитального строительства: 69:15:0000024:1566 | | | | |
| 9 | Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Конаковский, г/п п. Новозавидовский, в районе д. Лазурная | | | | |
| 10 | Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | | |
| 11 | Разрешенное использование: Для дачного строительства и ведения дачного хозяйства, включая строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры, предусмотренных проектной документацией | | | | |
| 12 | Площадь: 368 +/- 7 кв. м | | | | |
| 13 | Кадастровая стоимость: 113976.96 руб. | | | | |
| 14 | Система координат: СК кадастрового округа, зона 2 | | | | |
| Сведения о правах: | | | | | |
| Правообладатель | | Вид права, номер и дата регистрации | | Особые отметки | Документ |
| Конфиденциально | | Конфиденциально | | Конфиденциально | — |
| Конфиденциально | | Конфиденциально | | Конфиденциально | — |
| Адрес для связи с правообладателем | | | | | |
| Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует | | | | | |
| Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует | | | | | |
| 16 | Особые отметки: — | | | | |
| 17 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные | | | | |
| Дополнительные сведения: | | | | | |
| 18 | 18.1 | — | | | |
| | 18.2 | Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: — | | | |
| 19 | Сведения о кадастровых инженерах: Антонов Павел Сергеевич №69-10-63, 27.06.2013 | | | | |

Инженер I категории

(наименование должности)

М.П.

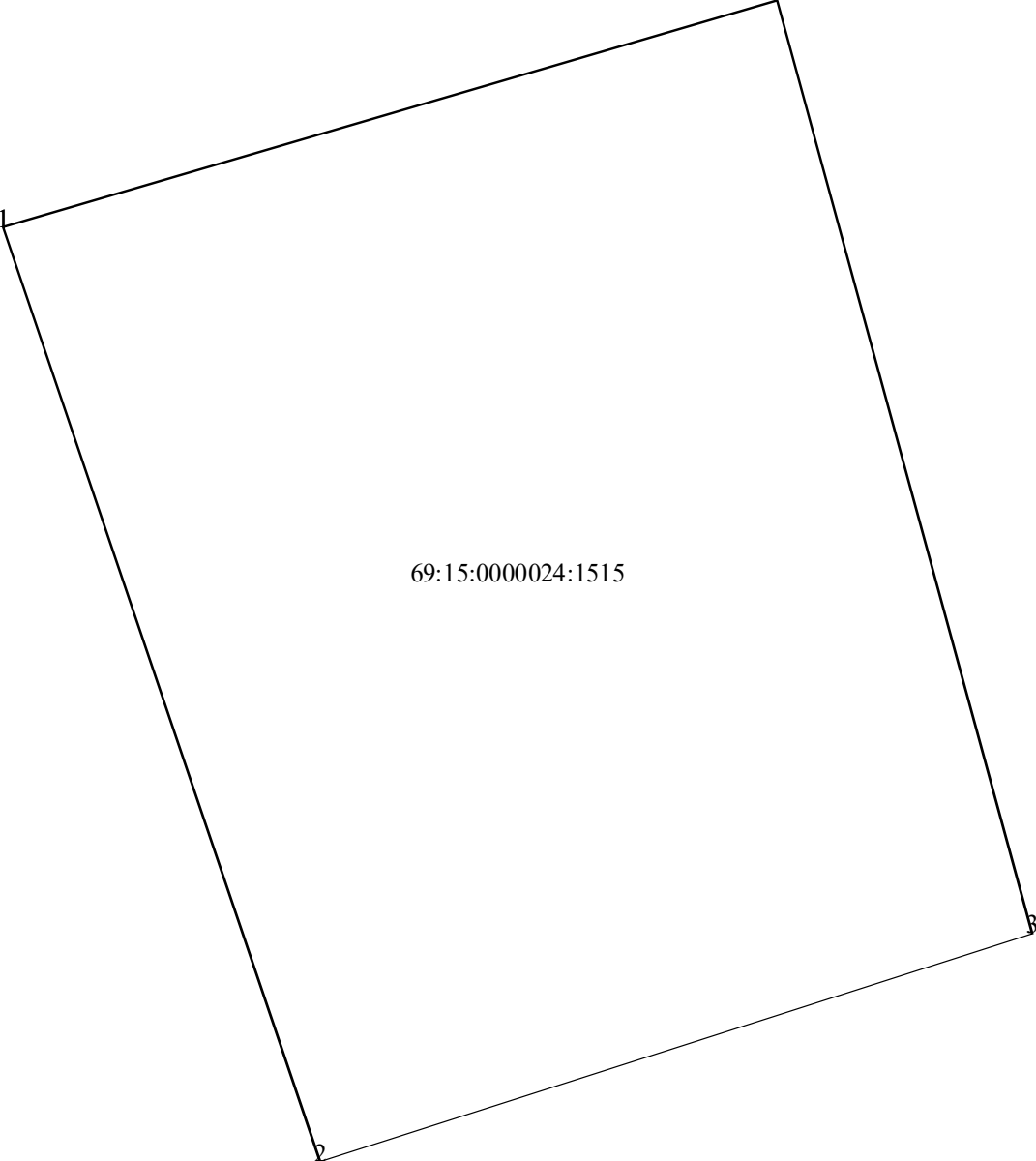
(подпись)

Н.А. Булохова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" апреля 2015г. № 02-69/15-1-154276

| | | | | | |
|---|---|---|-----------------|---|------------------------|
| 1 | Кадастровый номер: 69:15:000024:1515 | 2 | Лист № <u>2</u> | 3 | Всего листов: <u>5</u> |
| 4 | План (чертеж, схема) земельного участка: | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; padding: 10px;"> <div style="width: 15%;"> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> </div> <div style="width: 85%; text-align: center;">  <p>69:15:000024:1515</p> </div> </div> | | | | | |
| 5 | Масштаб: — | | | | |

Инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" апреля 2015г. № 02-69/15-1-154276

| | | | | | | | | |
|---|--|-------------|-------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| 1 | Кадастровый номер: 69:15:0000024:1515 | | | | 2 | Лист № 3 | 3 | Всего листов: 5 |
| 4 | Описание местоположения границ земельного участка: | | | | | | | |
| | Номер п/п | Номер точки | Номер точки | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение (м) | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Особые отметки |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | 1 | 1 | 4 | 73° 43' | 17.73 | — | 69:15:0000024:1514 | Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе |
| | 2 | 2 | 1 | 341° 17' | 21.75 | - | — | — |
| 3 | 3 | 2 | 252° 15' | 16.43 | - | 69:15:0000024:1516 | Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе | |
| 4 | 4 | 3 | 164° 44' | 21.31 | - | — | — | |

Инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" апреля 2015г. № 02-69/15-1-154276

| | | | | | | |
|---|---|------------------------|---|---|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 69:15:0000024:1515 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 5 |
| 4 | Адреса правообладателей смежных участков: | | | | | |
| | Номер п/п | Номер смежного участка | | Адрес правообладателя | | |
| | 1 | 2 | | 3 | | |
| | 1 | 69:15:0000024:1514 | | г.Москва, г.Московский, мкр-н 1, д.23, кв.254 | | |
| 2 | 69:15:0000024:1516 | | г.Москва, бульв.Новочеркасский, д.42, кв.61 | | | |

Инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"20" апреля 2015г. № 02-69/15-1-154276

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер: | 69:15:0000024:1515 | | 2 | Лист № 5 | 3 | Всего листов: 5 |
| 4 | Описание поворотных точек границ земельного участка | | | | | | |
| | Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Особые отметки (точность определения) | | |
| | | X | Y | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| | 1 | 261611.60 | 2310297.81 | Закрепление отсутствует | 0.10 | | |
| | 2 | 261591 | 2310304.79 | Закрепление отсутствует | 0.10 | | |
| 3 | 261596.01 | 2310320.44 | Закрепление отсутствует | 0.10 | | | |
| 4 | 261616.57 | 2310314.83 | Закрепление отсутствует | 0.10 | | | |

Инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова

(инициалы, фамилия)

Проліто,
проанумеровано 10
(десять) ЛІСТОВ

Р.Б. / Август 2011



 Конфіденційно